



Bauamt

Angelika Mitterhofer

Tel.: 05224/68110-22

E-Mail: gemeindeamt@weer.at

Aktenzahl: 131-9-27/2016

Datum: 20.03.2017

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Die Weererwirt Immobilien GmbH, Achenrain 35D, 6233 Kramsach, hat bei der Gemeinde Weer um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: Abbruch der bestehenden Reitanlage und Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und dazugehörigen Nebenräumen auf Grundstück Nr. 119/1,4,5,6, EZ 628, KG Weer, angesucht.

Ort der Verhandlung:	an Ort und Stelle - am Bauplatz (Grundstück Nr. 119/1,4,5,6)		
Datum:	Freitag, den 31.03.2017	Zeit:	10:00 Uhr

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhändler/eine Wirtschaftstreuhändlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gesamter Bauakt	
Ort:	Gemeinde Weer, 6116 Weer, Dorfstraße 4
Datum/Zeit:	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:

Ort:	Gemeinde Weer, 6116 Weer, Dorfstraße 4		
Datum:	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	Zeit:	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Für den Bürgermeister:



Angelika Mitterhofer

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer
Anrainer

Nachbar

Weererwirt Immobilien GmbH, Achenrain 35D, 6233 Kramsach
Gemeinde Weer, Dorfstraße 4, 6116 Weer
Öffentliches Gut, Dorfstraße 4, 6116 Weer
Sibylle Bacher, Auweg 15/5, 6123 Neu-Terfens
Rosalinde Heumader, Salurner Straße 4, 6112 Wattens
Christa Hochschwarzer, Schelmleiten 7, 6116 Weer
Markus Irowec, Rinderweg 2, 6116 Weer
Roswitha Maurer, Zaussach 59, 6232 Münster
Maria Moriel, Unterberg 26, 6111 Volders
Johann Siegele, Schelmleiten 1/1, 6116 Weer
Rosa Siegele, Schelmleiten 1/1, 6116 Weer
Stefan Siegele, Schelmleiten 1/2, 6116 Weer
Günter Steinlechner, Dorfstraße 1, 6116 Weer
Richard Tschugg, Unterdorf 36/Zubau/Top 2, 6135 Stans
Franz Unterlechner, Schelmleiten 3/1, 6116 Weer
Hannes Unterlechner, Schelmleiten 3/2, 6116 Weer
Irmgard Unterlechner, Schelmleiten 3/1, 6116 Weer
Thomas Unterlechner, Dorfstraße 7, 6116 Weer
Alois Wechselberger, Dorfplatz 1/3, 6116 Weer
Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, Sterzinger Straße 2, 6020 Innsbruck
RAIMMICHL Architekten Dipl.Ing. Waibel KG ZT-Ges., Bahnhofstraße 18, 6116 Weer
Architekt DI Wolfgang Baumgartner, Liftweg 92, 6103 Reith bei Seefeld
Kraftwerk Haim KG, Innstraße 14, 6112 Wattens

Sonstiger Beteiligter
Bausachverständiger
Planverfasser
Stromversorger